



Ref: Retail A12012022

放租:

單位	價錢 / 租	差餉 / 地租 / 管理費	尺數	有水位	
商場舖及地舖					
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下4號舖	\$ 20,000		約334'		吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下5A號舖	\$ 30,000		約208'		吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下5B號舖	\$ 35,000		約817'	Y	吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下6號舖	\$ 30,000		約597'	Y+大電	吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下7號舖	\$ 30,000		約622'		吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下8號舖	\$ 35,000		約994'	大電	吉
旺角昌富大廈地下1D及1F全層	BY OFFER 平租 合飲食	全不包	200' + 4,500'	Y	吉
荃灣南豐中心11樓1121室	\$ 35,000		1031'	N	吉
荃灣南豐中心1樓A155號舖	\$ 42,000		96'	N	吉
荃灣南豐中心1樓A72(A)號舖	\$ 20,000		/	N	吉
新葵涌廣場地下A06A	\$ 19,000		/	N	吉
新葵涌廣場1樓MRT-1081舖	\$ 10,000		/	N	7/1吉
葵涌廣場1樓MRT-1017舖	\$ 10,000		112'	N	吉
盈業大廈5樓全層	\$ 300,000		21,672' + 672'	N	吉
盈業大廈6樓23-28室	共享空間，詳情請看附件		/	N	吉
德輔道西 259-269 號銀行大廈地下 34舖	\$ 20,000		721'	Y	吉
德輔道西 259-269 號銀行大廈地下 21、22 舖	\$ 9,500		/	N	吉
德輔道西 259-269 號銀行大廈 1樓24,25舖	\$ 2800		/	N	吉

--	--	--	--	--	--

本月放租精選:(到價1個月俾)

單位	價錢 / 租	差餉 / 地租 / 管理費	尺數	有水位	
商場舖及地舖					
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下4號舖	\$ 20,000		約334'		吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下5A號舖	\$ 30,000		約208'		吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下5B號舖	\$ 35,000		約817'	Y	吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下6號舖	\$ 30,000		約597'	Y+大電	吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下7號舖	\$ 30,000		約622'		吉
紅磡蕪湖街118號俊暉華庭地下8號舖	\$ 35,000		約994'	大電	吉

6/1/2022

Ref : Retail B12012022

物業	賣價	租約/吉		尺數
通州街176號通州大廈地下D舖	\$24,000,000	\$29,900	租約至 22/5/2022	-

誠意放賣：

物業	賣價	租約/吉		尺數
葵涌廣場A53(a)舖	\$13,800,000	\$41,000	租約至16/12/2023	531'

放售

住宅				
-	-	-	-	-

商場舖及地舖				
荃灣兆和街23號海晴軒地下15號舖	\$13,800,000	\$33,000	租約至30/11/2023	約300' + 門闊40'
灣仔分域街2號地下及地庫	\$100,000,000	\$140,000	租約至14/12/2024	500' + 4,628'
砵蘭街134號地下	\$35,000,000	\$66,000	租約至15/3/2023	1,000'

:

--	--	--	--	--

6/1/2022

Ref: C12012022
Date: 6th Jan 2022

出租



物業地址：旺角快富街 2-6 號昌富大廈地下 1D 舖連 1 樓

Property Address : Shop 1D (Store Room) on the G/F,
Nos. 2, 2A-2C, 4, 4A, 6 Fife Street and the Whole of
First Floor of Cheong Fu Mansion, Nos. 2-6 Fife Street,
Kowloon

物業面積：200 尺 (地下) + 4,500 尺 (1 樓) (建築)

Area : 200 sq. ft. (Ground Floor) / 4,500sq. ft. (First Floor) (Construction Area)

供電：三相電

Electricity : Three-phase

備註：有來去水位

Remarks : Including water meter and pipes

現況：吉

Status : Vacant Possession

出租



租金：月租 By Offer

Expected Rental： By Offer

差餉/地租/管理費：

差餉：HK\$16,200 / 季

管理費：HK\$1,730 / 月

Quarterly Rates / Management fee：

Quarterly Rates：HK\$16,200

Management Fee：HK\$1,730 Per Month

適合行業：零售業

Suitable for Industry：Retail Industry

出租

附近交通：旺角地鐵站 (相距 1 分鐘步行)，小巴，巴士

Public Transportation：-Mong Kok MTR Station

(The distance of walking for 1 minutes)

-Minibus

-Bus

裝修 / 配套：交吉

Decoration / Supporting facilities：Vacant Possession

特色：人流暢旺 / 鄰近住宅區 / 交通方便

Features：High floating population area /

Adjacent to residential area

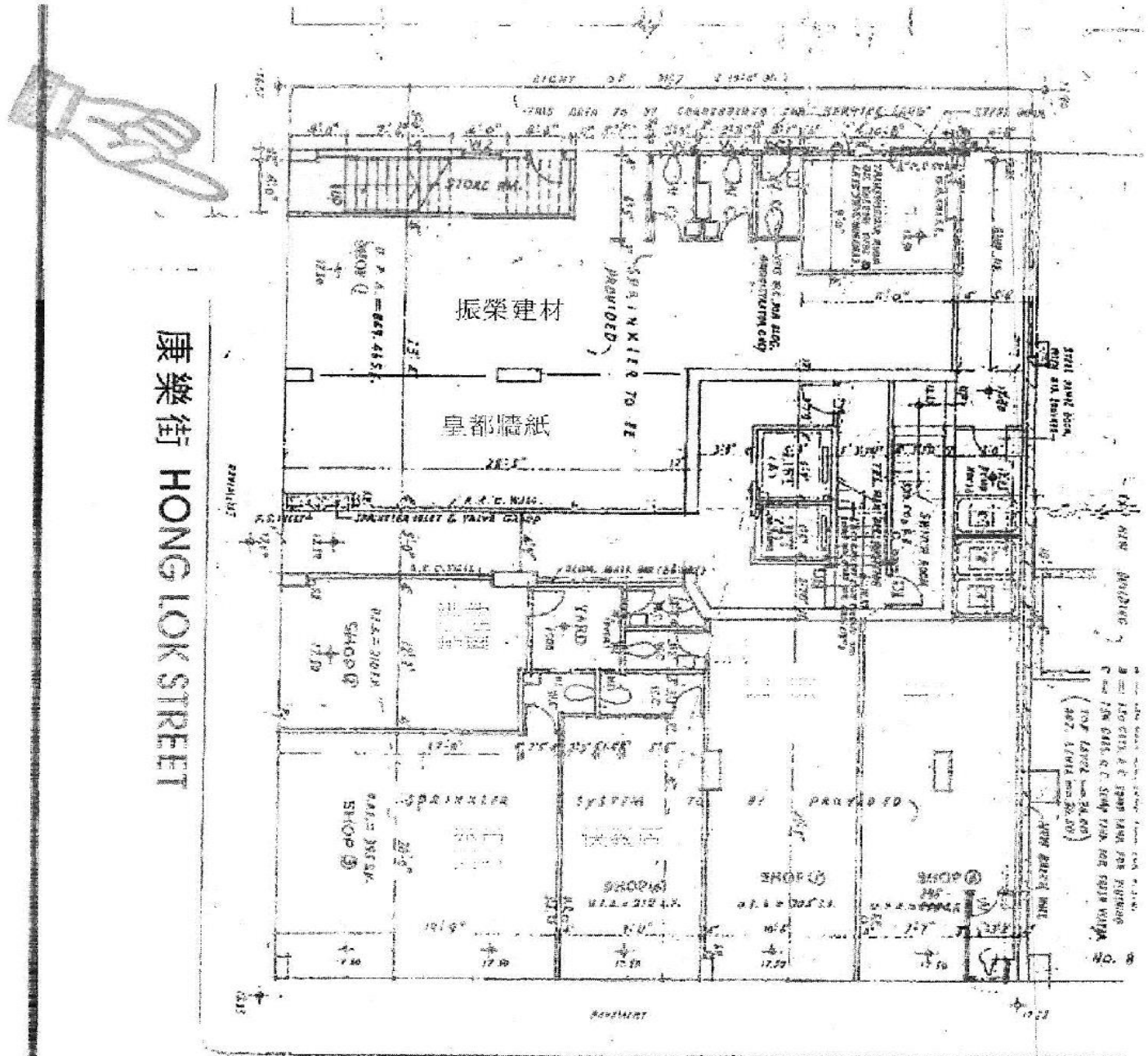
Good public transport network



出租

物業詳細資料：

平面圖 Floor Plan



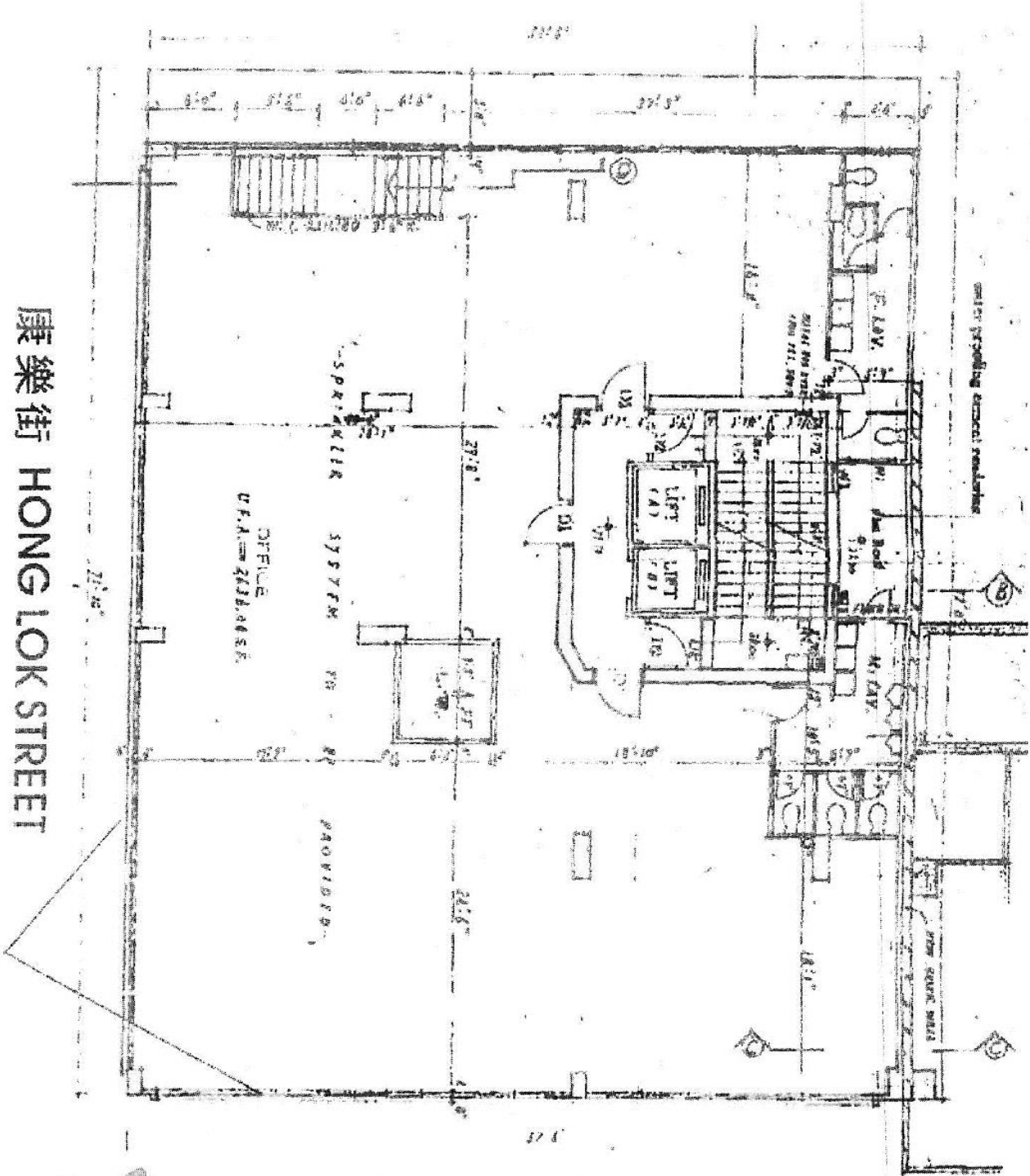
快富街 FIFE STREET

快富街2-6號地下平面圖
G/F., NO.2-6 FIFE STREET

出租

物業詳細資料：

平面圖 Floor Plan



快富街 FIFE STREET

快富街2-6號一樓平面圖

1/F., NO.2-6 FIFE STREET

出租

圖片



位置圖



↑ 由旺角地鐵站 A2 出口，直行轉右即達昌富大廈