

(售/租 - 007) 九龍區旺舖

(共 3 頁)

地區	地址	樓層	建築面積 (約呎)	租金	管理費 (月)	差餉 (月)	地租/ 地稅(月)	附註	
尖沙咀	華源大廈 樂道36-50號	地下 48A	600	\$68,000	\$662	\$2,950	-	設來去水	
	多富閣 厚福街 5-6號	地下 3A	100'	\$22,000	-	\$970	-	-	
佐敦	金漢娛樂城 彌敦道 317-321號	地下	A 及 B	310'	\$39,000	\$2,070	\$3,050	\$0	前租客 吉祥找換店
			C 及 H	1,200	\$138,000	\$2,070	\$5,300	待定	前租客 周大福
			D 及 G	1,200	\$138,000	\$2,070	\$5,150		
			E 及 F	530'	\$42,000	\$2,070	\$3,650	\$0	前租客：茶樂 來去水齊
		2/F 全層	8,500'	\$330,000	\$14,466	\$11,750	\$0	現租客： 時鐘酒店 隨吉	
		8/F 全層	8,500'	\$350,000	\$14,466	\$12,500	\$0	前租客： 卡拉OK、 裝修及生財工具	
	懷高大廈 南京街 3-5號	地下 5號舖	1,900'	\$198,000	\$270	\$8,300	\$1,275	廚房生財工具 洗手間	
旺角	上海街 479號 旺角站 F1 出口	地下入口 1,200呎 及 1樓 全層 11,000呎		\$350,000	\$19,000	\$14,000	\$8,400		
	新興大廈 彌敦道 607號 旺角站 E1出口	10樓 全層	22,500'	\$430,000	\$28,207 待確定	\$15,000	-	可分櫥	
	載福樓 上海街466號	地下A舖	200	\$16,800	\$238	\$640			
	長沙街 2號	地舖	600	\$58,000	\$0	\$1,155	\$0	現租客:食肆 2022年3月到期	
閣樓		400	\$20,000	\$0	\$240				

地區	地址	樓層	建築面積 (約呎)	租金	管理費 (月)	差餉 (月)	地租/ 地稅(月)	附註	
紅磡	天富大廈 馬頭圍道 156-162號	地下	A1-B舖	1,850'	\$68,000	\$1,189	\$1,850	來去水	
			C舖	800'	\$39,800	\$514	\$800	現租客: 金行(隨吉) 設來去水 及洗手間	
			A1-B舖 及 C舖	2,650'	\$100,000	\$1,703	\$2,650		
			D舖	1,400	\$108,000	\$1,000	\$3,600	現租客 港口冰室 隨吉	
土瓜灣	嘉景花園 炮仗街71號	地下	地下C1舖	240	\$9,800	\$502	\$390		
			1 號舖	400'	\$15,000	\$938	\$555	-	-
			3 號舖	450'	\$15,000	\$1,055	\$695	-	-
			9 號舖	500'	\$39,800	\$1,172	\$1,850		
			11 號舖	300'	\$19,800	\$704	\$1,105		
			12A 號舖	6,500'	\$160,000	\$18,280	\$6,500	-	設來去水 洗手間 12A/B 可以打 通
慈雲山	萬年戲院大廈 毓華里 57號	地下入口及 1-2樓全層	17,000'	\$1,000,000	\$2,694	\$9,300	\$5,580	現租客 毓華護老院 隨吉 (1個月通知)	
鑽石山	宏景 花園 斧山道 185號	地下	A1 舖	500'	\$28,000	\$1,679	\$1,592	\$1,155	-
			A8 舖	500'	\$23,000	\$1,629	\$717	\$630	-
			A9 舖	200'	\$12,000	\$591	\$380	\$228	-
			A12 舖	250'	\$12,000	\$871	\$555	\$333	-
			H1 舖	350'	\$23,300	\$832	\$372	\$423	-
			I1B,I2舖	700'	\$38,000	\$1,864	\$1,044	\$1,026	設來去水
			I4舖	360'	\$21,800	\$1,025	\$1,250	\$750	前租客:髮型屋

(售/租 - 007) 九龍區旺舖

(共3頁)

地區	地址	樓層	建築面積 (約呎)	租金	管理費 (月)	差餉 (月)	地租/ 地稅(月)	附註	
牛頭角	定富街2號 牛頭角站 B3 出口	地下 A舖	900'	\$28,000	\$0	\$644	\$386	來去水	
	金和樓 牛頭角道 170號	地下 B舖	950'	\$58,000	\$400	\$1,975	\$1,185	洗手間 前租客:茶餐廳	
觀塘	觀塘戲院 大廈 恆安街 55-59號 觀塘站 A1出口	A座	全層	5,800	\$230,000	\$1,500	\$8,250	\$4,950	來去水 齊備 可分欄 或 相連
			A舖	3,200	\$138,000	\$830	\$4,567	\$2,741	
		LG樓	B舖	1,300	\$88,000	\$348	\$1,916	\$1,150	
			C舖	1,300	\$88,000	\$322	\$1,768	\$1,061	
荃灣	昌樂大廈 西樓角路 100號 荃灣站 A1出口	地下	5B 3舖	150'	\$15,000	\$11	\$600	\$360	來去水 獨立水電錶
			5B 4舖	150'	\$8,000	\$11	\$740	\$444	
			5B 5舖	100'	\$12,000	\$11	\$545	\$327	來去水 獨立水電錶
			5B 3-5舖	400'	\$28,000	\$33	\$1,885	\$1,131	

** 價錢如有更改，恕不另行通知，一切以合約為準。 **

(租 - 007) 香港區旺舖

地區	地址	樓層	建築面積 (約呎)	租金	管理費(月)	差餉(月)	附註	
西環	珍珠閣 卑路乍街13號 荷蘭街8號 堅尼地城海旁33號	地下	1號舖	3,300	\$198,000	\$4,425	\$6,092	設來去水 洗手間 可打通
			5 C1 號舖	4,000	\$178,000	\$6,400	\$5,084	
			5 C2 號舖	6,000	\$258,000	\$9,600	\$7,626	
	華達閣 第三街 152-158號	地下	B2	620	\$23,800	\$200	\$802	設洗手間
			B3	600	\$18,000	\$183	\$733	設來去水
中環	致發大廈 閣麟街 10-16號	3/F	303 C室	540	\$23,800	\$906	\$825	獨立冷氣 室外洗手間 面對 行人電梯 可上樓舖
			304 C室	500	\$23,800	\$906	\$638	
中半山 寶玉閣 堅道 138號		地下 3 (C1) 號舖	480	\$25,000	\$2,662	\$1,350	來去水 洗手間	
灣仔	金鐘大廈 謝斐道 52-58號 分域街 17-21號	地下 B及C號舖	1,600	\$160,000	\$2,363	\$9,695	來去水	
	W Square 軒尼詩道 318號	地下 B號舖	2,100	\$188,000	\$18,729	\$8,950		
		2/F 全層	7,400	\$250,000	\$68,610	\$11,700		
跑馬地	怡豐大廈 山村道 1、1A 及1B號	地下 6 - 8 號舖	5,500	\$168,000	\$1,725	\$5,690	來去水	
		LG/F 5B, 5C 號舖	4,100	\$103,000	\$1,266	\$5,145		
銅鑼灣	香島大廈 軒尼詩道 439-445號	2樓 A室	2,300	\$45,000	\$2,113	\$2,650	有來去水 齊備 可分欄 或相連	
		2樓 B室	2,300	\$45,000	\$2,113	\$2,550		
		2樓 A及B室	4,600	\$78,000	\$4,226	\$5,200		

(租 - 007) 香港區旺舖

地區	地址	樓層	建築面積 (約呎)	租金	管理費(月)	差餉(月)	附註	
銅 鑼 灣	拔萃商業大廈 謝斐道 456-458號	地下	1,500	\$250,000	\$11,868	\$10,650	有來去水 齊備 連廚房設備及 生財工具	
		1樓	2,000					
		2樓	2,000					
	駱克大廈 謝斐道 440-441號	地下	C2號舖	1,800	\$188,000	\$1,497	\$7,050	來去水
			D號舖	2,400	\$258,000	\$2,246	\$7,965	
			C2及 D號舖	4,200	\$430,000	\$3,743	\$15,015	
	百達中心 謝斐道 468號	地下	D號舖	300	\$39,800	\$1,186	\$1,875	設來去水 可相連
E號舖			510	\$63,800	\$2,062	\$2,600		
北 角	國賓大廈商場 書局街28號	地庫 B1 全層	7,500	\$168,000	\$12,440	\$2,700	現租客 夾公仔店 隨吉	
		地庫 B2 全層	12,000	\$228,000	\$17,100	\$3,400	前租客 盈通閣 連廚房 生財工具	

** 價錢如有更改，恕不另行通知，一切以合約為準。 **

(租 - 007) 新界區旺舖

地區	地址	樓層 (號舖)		建築面積 (約呎)	租價	管理費(月)	差餉(月)	地租(月)	附註
葵涌	獅子樓 石蔭路 113-117號	地下	H舖	950	\$108,000	\$654	\$2,850	\$1,710	前租客 豬肉檔 來去水 洗手間
屯門	慎成大廈 仁政街 6號	地下	1G, 1H & 1J	420'	\$88,000	\$346	\$4,463	\$2,678	來去水 齊備 可打通
			2A 及 2B	670'	\$118,000	\$1,273	\$3,388	\$2,033	
	興泰大廈 仁愛堂街 45號	地下	9號舖 800呎		\$48,000	待定			
			9A號舖 300呎 地庫全層 6,000呎		\$138,000	\$10,680	\$3,500	\$2,100	來去水 洗手間 酒吧裝修
	南光樓 井財街 11號	低層 LG樓 D室		3,600'	\$58,000	\$792	\$2,125	\$1,275	前租客-酒吧 來去水 洗手間
嘉華大廈 青山公路 /新墟段 11-17號	地庫	A舖	7,500'	\$188,000	\$11,271	\$2,520	\$1,512	前租客 蒲頭島火鍋 (連廚房 生財工具) A、B舖 可打通	
		B舖	5,800'	\$120,000	\$6,957	\$1,160	\$696		
		A + B舖		13,300'	\$250,000	\$18,228	\$3,680		\$2,208
		地下 20號舖		200'	\$9,800	\$257	\$175		\$105
元朗	大興大廈 泰衡街 2-6號	1樓 全層		42,000	\$1,850,000	\$4,325	\$19,095	\$11,970	現租客: 基德 (泰衡) 護老院 隨吉
		地下	A舖	220	\$28,000		\$235	\$168	來去水 室外共用 洗手間
			F舖	2,100	\$88,000	\$1,884	\$1,532	\$1,095	

** 價錢如有更改, 恕不另行通知, 一切以合約為準。 **

(售/租寫字樓)**(共2頁)

地區	地址	樓層	單位	建築面積 (約呎)	售價	租金	管理費 (月)	差餉 (月)	附註
中環	萬安商業大廈 租庇利街12-13號	NEW 15/F	A-B室	1,400	\$2,280 萬	連租約出售			獨立冷氣/ 室外獨立 洗手間
	威基商業中心 威靈頓街99號	13/F	1室	695	\$880 萬	連租約出售			獨立冷氣/ 室外公用 洗手間
	中保集團大廈 德輔道中141號	27/F	5-10 室	3,300	\$8,600 萬	連租約出售			海景 中央冷氣/ 室外公用 洗手間
金鐘	遠東金融中心 夏慤道16號	47/F	01室	2,780	-	\$126,000	\$13,291	\$7,450	海景 中央冷氣 室外公用 洗手間
灣仔	會展廣場 辦公室大樓 港灣道1號 香港會議展覽中心	18/F	10室	2,100	-	\$105,000	\$11,247	\$6,134	全池海/煙花景 中央冷氣 室外公用 洗手間
	智群商業中心 皇后大道東111號	12/F	全層	2,555	\$3,380 萬	\$53,000	\$10,153	\$2,800	中央冷氣 室內洗手間 4間房
	中華大廈 皇后大道東228號	13/F	A室	1,401	\$1,800 萬	連租約出售			室外公用 洗手間 中央冷氣
	得利商業大廈 灣仔道113-117號	7/F	A室	433	\$628 萬	連租約出售			中央冷氣 室內洗手間
			D室	482	\$668 萬	\$16,000	\$1,844	\$713	
	浙江興業大廈 駱克道300-306號 (前名) 僑阜商業大廈	8/F	A室	1,064	-	\$26,800	\$4,632	\$1,450	獨立冷氣 室內 洗手間
	翹賢商業大廈 駱克道361-363號	3/F	A室	1,012	\$1,280 萬	\$21,300	\$2,995	\$975	獨立冷氣 室外獨立 洗手間
			B室	975	\$1,238 萬	\$20,800	\$2,995	\$950	
裕安商業大廈 駱克道385-387號	2/F	A室	1200	-	\$37,000	\$3,779	\$1,225	獨立冷氣 室內洗手間	
	16/F	B室	715	\$1,068 萬	\$19,800	\$2,473	\$838		

(售/租寫字樓)(共2頁)

地區	地址	樓層	單位	建築面積 (約呎)	售價	租金	管理費 (月)	差餉 (月)	附註
灣仔	W Square 軒尼詩道 318號	10/F	全層	5,100		\$153,000	\$35,142	\$9,200	附設裝修、 傢俱、 即租即用
		11/F	B	3,000		\$98,000	\$20,169	\$5,050	
		22/F	全層	5,100		\$198,000	\$35,142	\$9,200	
銅鑼灣	華耀商業大廈 耀華街 21號	3/F	5	384	-	\$14,800	租金 包差餉、管理費、獨立冷氣、 24小時出入、 室內獨立洗手間。 合零售、美容、 補習皆可		
		6/F	7	475		\$16,800			
		7/F	1	314		\$11,200			
		17/F	7	475		\$18,300			
		18/F	5	266		\$10,800			
		23/F	5	266		\$10,800			
	百達中心 謝斐道 468號	6/F	全層	1,430	-	\$48,000	\$5,420	\$2,598	獨立冷氣 24小時出入
		10/F	1	450		\$12,600	\$1,645	\$550	
		16/F	1	450		\$12,600	\$1,750	待定	6/F 酒吧裝修
			2	300		\$10,800	\$1,137		
			3	300		\$8,800	\$1,137		
	中望商業中心 謝斐道414-424號	5/F	1-7室 全層	4,000	\$4,680 萬	\$118,000	\$12,420	\$4,000	中央冷氣 來去水 室外獨立洗手間

** 價錢如有更改，恕不另行通知，一切以合約為準。 **